

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

SUNCE-SPLIT d.o.o., Dugopolje, Svetog Nikole Tavelića 4, MBS: 060007977, OIB: 20971693805, zastupano po zakonskom zastupniku i direktoru Karlu Blonderu iz Splita, Ulica Požeška 8, OIB: 31446466556 (u daljnjem tekstu ovog **Ugovora: Prodavatelj**), s jedne strane,

i

KONGO d.o.o., Split, Kralja Zvonimira 1, MBS: 060251069, OIB: 09199445632, zastupano po prokuristu Karlu Blonderu iz Splita, Požeška 8, OIB: 31446466556, (u daljnjem tekstu ovog **Ugovora: Kupac**), s druge strane

sklopili su u Splitu, 29.04.2020. godine sljedeći:

UGOVOR

Članak 1.

Prethodna utvrđenja

1.1. Stranke suglasnošću volja prethodno konstatiraju sljedeće:

- da je Prodavatelj zaključio s Općinom Dugopolje, Ugovor o kupoprodaji nekretnina, klasa: 944-18/09-01/05, urbroj: 2180/04-02/1-09-4, ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika Marija Ivančić, pod brojem OV-17678/09 od 31.08.2009. godine, a predmet kojeg je kupoprodaja dijela nekretnine označene kao čest.zem. 5861/13, upisana u zk.ul. 1949 K.O. Dugopolje, u naravi građevinsko zemljište, te su se stranke suglasile da će kupoprodajna cijena biti utvrđena nakon izrade parcelacijskog elaborata i sukladno točnoj oznaci i površini predmetne nekretnine;
- da je Prodavatelj zaključio s Općinom Dugopolje, Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina, klasa022-01/17-10/04, urbroj 2180/04-03/2-17-2 ovjeren u potpisu kod javnog bilježnika Snježana Ludvajić, pod brojem OV-3113/2020 od 29.04.2020, a kojim su ugovorne strane utvrdile da je Prodavatelj izradio parcelacijski elaborat te je od temeljne nekretnine označene kao čest.zem. 5861/13 K.O. Dugopolje formirana nekretnina označena kao čest.zem. 5861/530 K.O. Dugopolje, upisana u zk.ul. 1949, u površini od 978 m² i izvršen je upis u katastarskom operatu i nadležnoj zemljišnoj knjizi;
- da je Prodavatelj s Općinom Dugopolje u predmetnom Dodatku Ugovoru o kupoprodaji nekretnina utvrdio da kupuje upravo nekretninu označenu kao čest.zem. 5861/530, površine 978 m², upisana u zk.ul. 1949, za cijelo, te da je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu Općini Dugopolje u iznosu od 117.360,00 kn;

- da je predmetna nekretnina trenutačno upisana u posjedovnici zk uloška 1949 K.O. Dugopolje pod rednim brojem 94., opisno označena kao čest.zem. 5861/530, dvorište, površine 978 m²;
- da su u zemljišnoknjižnom izvatku za predmetnu nekretninu upisane aktivne plombe, odnosno neriješeni zemljišnoknjižni predmeti, pod brojevima Z-22661/2019, Z-23357/2019, Z-23870/19, Z-24431/2019, Z-25550/2019, Z-25745/2019, Z-25973/2019, Z-27122/2019, Z-29310/2019, Z-38547/2019, Z-39973/2019, Z-39975/2019, Z-39981/2019, Z-40137/2019, a za koje Prodavatelj jamči Kupcu da se ne odnose na predmet kupoprodaje;
- da Prodavatelj potpisom ovog ugovora jamči Kupcu da se u pogledu predmeta prodaje ne vode nikakvi sudski ili izvansudski postupci, odnosno da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi Kupca mogli ograničavati ili sprječavati u potpunom i urednom prijenosu prava vlasništva na predmetu kupoprodaje, izuzev samog spora sa Općinom Dugopolje koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu, pod brojem P-179/2016, a sa čime je Kupac upoznat jer su Prodavatelj i Općina Dugopolje prije potpisa ovog Ugovora zaključili Dodatak Ugovoru o kupoprodaji nekretnina radi čega će predmetni spor riješiti na miran način.

Članak 2.

Predmet Ugovora

- 2.1. Sukladno utvrđenjima iz članka 1. ovog Ugovora, Prodavatelj izjavljuje da prodaje, a Kupac da kupuje, nekretninu označenu kao čest.zem. 5861/530 K.O. Dugopolje, upisana u zk.ul. 1949, opisno dvorište, površine 978 m², za cijelo.
- 2.2. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora uvodi Kupca u posjed predmetne nekretnine.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena

- 3.1. Strane ovog ugovora suglasnošću volja određuju da je za predmet kupoprodaje ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 118 000,00 kn, a koju se Kupac obvezuje isplatiti u 10 (deset) jednakih mjesečnih obroka, počevši od prosinca 2019. godine, na račun Prodavatelja IBAN broj HR4023600001101228719 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb.
- 3.2. U kupoprodajnu cijenu nije sadržan porez na promet nekretnina kojeg plaća Kupac na osnovu rješenja o razrezu poreza nadležne porezne uprave, a na osnovu kupoprodajnog ugovora, kao niti javnobilježničke, sudske i druge pristojbe u svezi stjecanja prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Članak 4.

Obveze i odgovornost prodavatelja

4.1. Prodavatelj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da je nositelj prava koje ga ovlašćuje na sklapanje ovog Ugovora, te da na nekretnini iz ovog ugovora ne postoje bilo kakva upisana i/ili neupisana prava trećih koja bi na bilo koji način ograničivala Kupca po prijenosu prava vlasništva predmeta kupoprodaje.

4.2. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je za predmetnu nekretninu podmirio sve troškove koji su dospjeli do trenutka predaje nekretnine u posjed Kupcu, te se u slučaju da se utvrdi kako takvi troškovi nisu podmireni, obvezuje iste platiti i to odmah po dostavi obavijesti od strane Kupca da takvi troškovi nisu podmireni.

Članak 5.

Tabularna izjava

5.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da može neposredno, odmah po sklapanju ovog Ugovora i nakon primitka cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene, a o čemu će Kupcu izdati ovjerenu pisanu potvrdu, bez svakog daljnjeg dopuštenja, uvjeta ili suglasnosti Prodavatelja zatražiti i postići upis (uknjižbu) prava vlasništva predmeta kupoprodaje, na svoje ime i za svoju korist, u zemljišnim knjigama (clausula intabulandi) i preostalim javnim evidencijama.

Članak 6.

Ostale odredbe ugovora

6.1. Ugovorne strane suglasno potvrđuju da će troškove javnobilježničke potvrde ovog Ugovora, putem javnog bilježnika, snositi Kupac.

6.2. Ako sud ili drugo nadležno tijelo utvrdi da je neka odredba ovog Ugovora bila ili je postala ništava, nevažeća ili neprovediva, ista će biti izdvojena iz ovog Ugovora koji će u svom preostalom dijelu u potpunosti ostati na snazi, proizvodeći pravne učinke. Ako jedna ili više odredbi ovog Ugovora budu proglašeni ništavim, nevažećim ili neprovedivim, stranke se obvezuju bez odlaganja pristupiti zamjeni ništavih, nevažećih ili neprovedivih odredaba drugim odredbama, vodeći pri tome računa da se izmijenjenim odredbama na zakonit i dopušten način postigne ista ili približno ista svrha ništave, nevažeće ili neprovedive odredbe, imajući u vidu iskazanu namjeru i interese ugovornih strana.

6.3. Izmjene i dopune ovog Ugovora i/ili priloga ovom Ugovoru valjane su samo u pisanom obliku, potpisanom od strane obje ugovorne strane, izuzev ukoliko je ovim ugovorom određeno drugačije.

6.4. Za slučaj spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda u Splitu.

6.5. Ugovorne strane su zajednički i dogovorno sudjelovale u sastavu ovog Ugovora te izjavljuju da isti predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, pa ga u znak suglasnosti potpisuju na njegovu kraju, na mjestu označenom za potpise strana ovog Ugovora.

Prodavatelj:



SUNCE-SPLIT d.o.o., po direktoru
Karl Blonderu

SUNCE - SPLIT
d.o.o.
DUGOPOLJE

Kupac:



KONGO d.o.o., po prokuristu
Karl Blonderu

Kongo
d.o.o.
Split

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je stranka:

KARLO BLONDER, OIB 31446466556, SPLIT, POŽEŠKA 8, kao direktor **SUNCE-SPLIT** d.o.o., MBS 060007977, OIB 20971693805, Dugopolje, Svetog Nikole Tavelića 4, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110553678 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZIP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3156/2020
Solin, 30.04.2020.



za vršitelja dužnosti
javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić

Stranica 4 od 4

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE - ovjerena pod brojem OV-3156/2020 dana 30.04.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj isprave je **KARLO BLONDER**, OIB 31446466556, SPLIT, POŽEŠKA 8, kao direktor **SUNCE-SPLIT d.o.o.**, MBS 060007977, OIB 20971693805, Dugopolje, Svetog Nikole Tavelića 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110553678 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3157/2020

Solin, 30.04.2020.

